

## TALLINNA LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

**Tallinn 23. veebruar 2012 nr 36**

Pikk tn 29a äriruumide tasuta kasutusse andmine (Sihtasutus Tallinna Vene Muuseum)

Võlaõigusseaduse § 389-395 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 10 lg 1, § 22 lg 1 p 6 ja § 35 lg 5 alusel ning kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega nr 34 kinnitatud Linnavara kasutusse andmise korra punktidega 4, 5.1, 6.1-6.4, 6.6 6.7, 6.9, 9, 10, 14, 17.1, 18.4, 19, 55-59 ja 62 ning tulenevalt Tallinna Linnavolikogu 26. augusti 2010 otsusega nr 173 asutatud Sihtasutus Tallinna Vene Muuseum põhikirjast ning eesmärgiga Eestis elanud ja elava vene kogukonna kolmesaja-aastase ajaloo ning kultuuritraditsioonide uurimiseks ja kajastamiseks ning Tallinna multikultuurse elukeskkonna rikastamiseks ja Sihtasutuse Tallinna Vene Muuseum 27. jaanuari 2012 taotlusest ning tulenevalt linnavalitsuse ettepanekust

1. Anda otsustuskorras Sihtasutusele Tallinna Vene Muuseum (registrikood 90003947) viieteistkümneks aastaks tasuta kasutusse Pikk tn 29a I korruse äriruumid M2 üldpinnaga 57,8 m<sup>2</sup> ja M3 üldpinnaga 88,1 m<sup>2</sup>, II korruse äriruumid M4 üldpinnaga 86,5 m<sup>2</sup> ja M5 üldpinnaga 122,2 m<sup>2</sup>, III korruse äriruumid M6 üldpinnaga 84,7 m<sup>2</sup> ja katusekorruse äriruumid M7 üldpinnaga 57,6 m<sup>2</sup> (pind kokku 496,9 m<sup>2</sup>).

2. Tallinna Kesklinna Valitsusel sõlmida Sihtasutusega Tallinna Vene Muuseum punktis 1 nimetatud äriruumide tasuta kasutamise leping järgmistel tingimustel:

2.1 äriruume kasutatakse kontorina, muuseumina ja kultuurikeskusena;

2.2 kasutaja tasub kõik äriruumide kasutamise eest tasumisele kuuluvad kõrvalkulud (sh hooldus- ja halduskulud), maksud ja koormised;

2.3 äriruumide tasuta kasutamise lepingu eritingimusteks on :

2.3.1 teostatavad parendused kooskõlastatakse eelnevalt kasutusse andjaga, kasutusse andja ei hüvita kasutaja poolt äriruumide parenduseks tehtud kulutusi;

2.3.2 kasutaja teostab äriruumide remont-restaureerimistöid vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti loale, järgides hea ehitustava ja muinsuskaitseaduses ettenähtud nõudeid;

2.3.3 äriruumide allkasutusse andmine on keelatud.

3. Sihtasutusel Tallinna Vene Muuseum on õigus sõlmida äriruumide tasuta kasutusse andmise leping ühe kuu jooksul arvates talle otsuse teatavakstegemisest. Kui Sihtasutus Vene Muuseum ei sõlmi nimetatud tähtaja jooksul äriruumide tasuta kasutusse andmise lepingut, kaotab ta lepingu sõlmimise õiguse.

4. **Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 10. märtsi 2011 otsus nr 35 L. Koidula tn 23 ehitiste tasuta kasutusse andmine Sihtasutusele Tallinna Vene Muuseum.**

5. Tallinna Kesklinna Valitsusel teha otsus teatavaks Sihtasutusele Tallinna Vene Muuseum ja avaldada teade Tallinna veebilehel.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Toomas Vitsut

Tallinna Linnavolikogu esimees

Tvk 23.02.2012 o nr 36 , <https://oigusaktid.tallinn.ee>, Tallinna õigusaktide register 29.02.2012 lk 2